

工程造价咨询报告书

咨询项目名称：东林中学衡芳分校改造项目

咨询项目类别：标底审核

咨询报告日期：2026 年 7 月 6 日

江苏博智工程咨询有限公司



咨询报告书编号：锡博预审 2026070041 号

咨询项目委托方全称：无锡市梁溪区教育局

咨询企业法定住所：徐州市云龙区七里沟淮海食品城饮食文化村 B' 3 号楼 1-101

法定代表人：潘正伟

潘正伟



潘莉

邮 编：214029

联系电话：0510-82820918

咨询作业期：2026 年 7 月 2 日-2026 年 7 月 6 日



项目负责人：朱甜甜

朱甜甜

执业资格：造价师

从事专业：安装



专业咨询员：李然然

执业资格：造价师

从事专业：安装

李然然

咨 询 报 告 书 目 录

第 页 共 页

[illegible]

江苏博智工程咨询有限公司

锡博预审 2026070041 号

关于东林中学蕲芳分校改造项目标底审核的报告

无锡市梁溪区教育局：

我司接受贵单位委托，派出朱甜甜等人的审核小组对东林中学蕲芳分校改造项目的标底进行了审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程标底资料。我司的责任是就贵单位提供的标底送审资料，依据无锡市梁溪区区级财政投资项目评审管理办法（试行）、招标文件并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程标底造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的送审标底资料，对该工程标底所涉及的工程内容进行了工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

- 该工程位于无锡市梁溪区，主要建设内容有：学校内危化品仓库改造。
- 建设单位：东林中学蕲芳分校。

二、审核依据

1. 贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》；
2. 发包人提交的工程造价标底书、标底工程量计算书等送审资料；
3. 本工程无标底审核过程中形成的协商会议纪要；
4. 计价依据：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及营改增后调整内容，苏建价〔2014〕448号《省住房和城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见》，苏建价〔2016〕154号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》及苏建函价〔2019〕178号《省住房城乡建设厅关于建筑工程计价增值税税率的通知》，锡建建市〔2019〕8号《关于明确建设工程环境保护税计价问题的通知》，2018年11月江苏省住房和城乡建设厅颁发的〔2018〕24号《省住房和城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取的公告》。

(2) 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；《江苏省安装工程计价定额》（2014）。

三、审核范围

本次标底审核范围为东林中学蕲芳分校改造项目的预算，主要建设内容有：学校内危化品仓库改造。

四、审核原则及审核方法

1. 结合合同约定的审核原则，对工程标底进行了审核：

根据发承包双方签订的施工合同约定，本工程按固定单价方式结算。

(1) 工程量：按送审工程量计算书。

(2) 综合单价：按规定审查综合单价、定额套用、及清单特征描述。

(3) 措施项目清单费用：按规定审查取费标准。

(4) 其它项目费用：按规定审查取费标准。

(5) 税金：税金税率为 9%。

(6) 材料：有信息价的按信息价，无信息价的按规定进行市场询价，并取得相关证据。

(7) 发包人供应的材料：本工程无甲供材。

五、审核结果

该工程送审标底价为 122583.14 元，审定价 121609.11 元，核减金额为 974.03 元，核减率 0.79%。详见有关标底送审资料及标底审核资料等。

六、主要核减原因

1. 工程量方面：无

2. 综合单价：挖沟槽土方按清单描述定额修改为机械挖土，轻型井盖 800*800mm 材料价格偏高，调减。

3. 取费费率方面：无。

4. 其他方面：无。

5. 有信息指导材料按无锡市 2026 年 6 月份建设工程材料信息价调整。

七、审核建议

建议建设单位按照标底审定价结合招标文件中相关约定办理相关手续。

附件：工程造价标底审核书

项目负责人（签字盖章）：



朱甜甜

江苏博智工程咨询有限公司



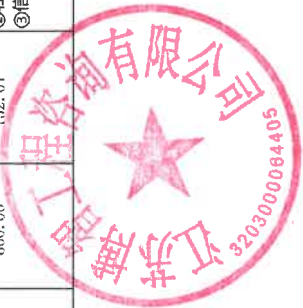
主题词 工程标底 审核 报告

抄送：东林中学衡芳分校

共印： 3 份

东林中学衡芳分校改造项目标底审核汇总表

序号	项目名称	送审金额（元）	审核金额（元）	核减额（元）	核减率	建筑面积（m2）	造价指标（元/m2）	备注
	合计	122583.14	121609.11	974.03	0.79%	800.00	152.01	
1	东林中学衡芳分校改造项目-安装工程	122583.14	121609.11	974.03	0.79%	800.00	152.01	①挖沟槽土方定额修改为机械挖土； ②轻型井盖800*800按正常价格180元/个计入； ③信息价按6月份计入。



东林中学衡芳分校改造项目

序号	工程项目	单位	审核数量	审核单价	审核合价	备注
1	原有门、非防爆电器等拆除	套	1	1000	1000.00	
2	门洞封堵及开凿	套	1	1600	1600.00	
3	甲级防火门	樘	2	2200	4400.00	金凯德
4	防爆电器	套	1	11000	11000.00	电箱、空气开关， 电线、镀锌穿管， 防爆开关、防爆 灯，防爆风机（含 开孔），含安装
5	防爆摄像头（2防 爆摄像头）	套	1	4900	4900.00	包含库内防爆走 线，库外普通走线 。连接至消控室交换 机，距离约100m
6	风机引风口	套	1	3500	3500.00	
7	有毒、可燃气体报 警装置	套	1	8000	8000.00	与防爆风机联动 报警装置联动至门 卫
8	仓库及人体静电消 除及释放系统	套	1	1500	1500.00	仓库内部扁铁一圈 及接地
9	防盗窗安装	套	2	800	1600.00	窗洞1200*1200
10	安装调试服务费	套	1	3200	3200.00	含运输搬运垃圾处 理外运
11	小计				40700.00	
12	税			9%	3663.00	
13	总价				44363.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气工程（物理，生物，化学）						
1	030404017001	配电箱	1、名称:总配电箱1A LZ 2、规格:非标(定制) 3、基础形式、材质、规格:10#封闭槽钢基础 4、安装方式:落地安装	台	3	500.00	1500.00	
2	030411001003	配管	1、名称:电气配管 2、规格:SC50 3、配置形式:暗配	m	68.07	42.95	2923.61	
3	030411001004	配管	1、名称:电气配管 2、规格:KBG20 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	637.5	9.44	6018.00	
4	030411004001	配线	1、配线形式:管内穿线 2、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1551.9	4.15	6440.39	
5	030411004002	配线	1、配线形式:管内穿线 2、规格:WDZ-BYJ-4	m	360	4.59	1652.40	
6	030404035001	插座	1、名称:安全型带开关三孔插座 2、规格:16A,安全型	个	144	28.66	4127.04	
7	030413002002	凿（压）槽	1、名称：配管砖墙刨沟（综合）	m	360	27.76	9993.60	
		分部小计					32655.04	
		给排水（生物，化学）						
8	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR-de32(含管件) 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：试压水冲洗	m	173.2	28.36	4911.95	
9	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR-de25(含管件) 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：试压水冲洗	m	125.4	23.60	2959.44	
本页小计							40526.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	031001006007	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：UPV C-塑料排水管 De110 (含管件、阻火圈) 4、连接形式：零件 粘接 5、压力试验及吹、 洗设计要求：渗水试 验	m	20	72.63	1452.60	
11	031001006009	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：PVC -U-塑料排水管 De75 (含管件、阻火圈) 4、连接形式：零件 粘接 5、压力试验及吹、 洗设计要求：渗水试 验	m	141	46.73	6588.93	
12	031001006010	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：PVC -U-塑料排水管 De50 (含管件、阻火圈) 4、连接形式：零件 粘接 5、压力试验及吹、 洗设计要求：渗水试 验	m	115.2	31.60	3640.32	
13	030413002001	凿（压）槽	1、名称：配管砖墙 刨沟（综合）	m	298.6	27.76	8289.14	
14	031003001001	螺纹阀门	1、类型：闸阀DN32 2、连接形式：丝口	个	2	117.84	235.68	
		分部小计					28078.06	
		沉淀池						
15	010101003001	挖沟槽土方	机械挖、填土	m3	8	45.80	366.40	
16	040504002003	井圈井盖	1、井盖、井圈材质 及规格：轻型井盖座 ，规格800*800 2、部位、位置：人 行道、绿化带内	套	2	239.20	478.40	
本页小计							21051.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装

标段:

第3页 共3页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工		100.000				
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.2		标化增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	03B003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302009001	赶工措施费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	03B004	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	031302012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计								

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

